

İHALE İLANI

İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ İHALE KOMİSYONU

İstanbul Arel Üniversitesi Üniversite Hastanesi Proje ve Danışmanlık hizmet alımı YÖK "Vakıf Yükseköğretim Kurumu İhale Yönetmeliğine" göre eksiltmeli açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale kayıt numarası

:2023-A-001

1-İdarenin

a) Adresi

:Türkoba Mah. Erguvan Sk. No:26 B.
Çekmece/İST:

b) Telefon ve faks numarası

: 0850 850 27 35 -1318 / 0212 860 04 81

c) Elektronik posta adresi

: mustafasezerseyder@arel.edu.tr -
satinalma@areledutr.onmicrosoft.com

ç) İhale dokümanının görülebileceği adresi

Türkoba Mah. Erguvan Sok. No: 25 D:2 Villa
34537 B. Çekmece/İST.

2-İhale konusu malın

a) Niteliği, türü ve miktarı

İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTE

HASTANE PROJE VE HİZMETİ ALIMI

: Türkoba Mah. Erguvan Sk. No:26 B.
Çekmece/İST

b) Teslim yeri

:

c) Teslim tarihi

3-İhalenin

a) Yapılacağı yer

Türkoba Mah. Erguvan Sok. No: 25 D:2 Villa
34537 B. Çekmece/İST.

b) Tarihi ve saati

: 24.04.2023 Saat 09.30

c) İhale (son teklif verme) tarihi ve saati

: 24.04.2023 Saat 09.30

Madde 4- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

a) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

c) Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu,

ç) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin standart forma uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar,

d) Bu Şartnamenin 7.4. ve 7.5. maddelerinde belirtilen, şekli ve içeriği Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde düzenlenen yeterlik belgeleri,

e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

f) İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi,

g) Alt yüklenici çalıştırılmasına izin verilmesi halinde, alt yüklenici kullanacak olan isteklinin alt yüklenicilere yaptırmayı düşündüğü işlerin listesi,

ğ) Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir

T.C. İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ

Türkoba Mah. Erguvan Sokak No: 26/K

Tepeköy / İSTANBUL

Tel: 0212 860 014 80 Fax: 0212 860 04 81

Buyukçekmece V.D. 815 044 2836

ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge,

4.2. İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde;

4.2.1. İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 7.1. maddesinin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur. İş ortaklığının tüzel kişi ortağı tarafından, iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, bu ortak (ğ) bendindeki belgeyi de sunmak zorundadır

4.3. Bu madde boş bırakılmıştır

4.4. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.4.1. Banka referans mektubu:

4.4.1.1. İsteklinin bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatı, teklif edilen bedelin %15'inden az olamaz.

4.4.1.2. Mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

4.4.1.3. İş ortaklığında, ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir.

4.4.1.4. Gerek görüldüğünde, banka referans mektubunun teyidi ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubesinden idarece yapılır. Yapılan teyitlerin bankanın en az iki yetkilisinin imzasını taşıması zorunludur.

4.4.2. Bilanço ve eşdeğer belgeler

4.4.2.1. İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun ilgili kriterleri sağladığını gösteren bölümlerini, ilgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun ilgili kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavirce standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi, sunmaları gerekir.

4.4.2.2. Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması

4.4.2.3. Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması

4.4.2.4. Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması ve **belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur.**

4.4.2.5. Yukarıda belirtilen kriterleri 2018 yılı içinde sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan (2016-2017 ve 2018) yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların (2016-2017-2018) parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.4.2.6. Bilanço veya bilançonun üçüncü fıkradaki kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylanmış olması zorunludur.

4.4.2.7. İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı sunması ve üçüncü fıkrada belirtilen kriterleri sağlaması zorunludur.

4.4.3. İsteklinin iş hacmini gösteren belgeler

4.4.3.1. İş hacmini gösteren belgeler, isteklinin 2018 yılına ait;

a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,

4.4.3.2. İş hacmini gösteren belgenin yeterlik kriterini sağladığını göstermek üzere 2018 yılına ait gelir tablosu gösterilecektir

4.4.3.3. İsteklinin cirosunun, teklif ettiği bedelin % 25'inden, az olmaması gerekir.

4.4.3.4. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kriterle ilişkin belgeyi sunan aday veya istekli yeterli kabul edilir.

4.4.3.5. Bu kriterleri 2018 yılı için sağlayamayanlar, 2018 yılından başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.4.3.6. 2018 yılına ait gelir tablosunu sunmayanlar bakımından 2016 ve 2017 yılı, bir önceki yıl olarak kabul edilir. Bu gelir tablosu itibariyle yeterlik şartının sağlanamaması halinde ise, 2014-2015 yılı, ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıl olarak kabul edilmek üzere son altı yıla kadarki gelir tabloları sunulabilir ve bu durumda gelir tabloları sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.4.3.7 Toplam ciro; gelir tablosundaki brüt satışlar tutarından, satıştan iadeler, satış iskonto ları ve diğer indirimlerin tutarları dışılmek suretiyle ulaşılan net satışlar tutarıdır.

4.4.3.8 İş ortaklığı olarak ihaleye katılan aday ve isteklilerde; iş hacmine ilişkin kriterlerin, her bir ortak tarafından iş ortaklığındaki hissesi oranında sağlanması zorunludur.

4.4.3.9. Aday veya isteklinin iş hacmi tutarının değerlendirilmesinde, kendi iş hacmi tutarı ile birlikte ortak olduğu ortak girişime/girişimlere ait iş hacmi tutarı da hissesi oranında dikkate alınarak toplanmak suretiyle toplam iş hacmi tutarı belirlenir. Bu durumda aday veya isteklinin iş hacmi tutarı kullanılan ortak girişimdeki/girişimlerdeki hisse oranını gosteren belgelerin de teklif kapsamında sunulması gerekmektedir.

4.4.3.10. İş hacmine ilişkin belge tutarlarının guncellemesi

a) Yıllık toplam ciro, gelirin elde edildiği yılın haziran ayına ait endeksin, Haziran 2019 ayına ait endekse oranlanması suretiyle bulunan katsayı üzerinden guncellenir.

b) Taahhüt altında devam eden işlerin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen işlerin parasal tutarı, fatura tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait Haziran 2019 ayına ait endekse oranlanması suretiyle bulunan katsayı üzerinden guncellenir.

4.5. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:

4.5.1. İsteklinin organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler

4.5.1.1. Bu işte iş başında istenilen en az 5 yıl deneyimli Gıda Mühendisi ihale günden önce isteklinin bünyesinde bulunduğunu gosteren sosyal güvenlik kurumu bildirgesi teklif dosyasında sunulacaktır. İsteklinin %51 hissesine sahip yönetici ortağın Gıda Mühendisi olması durumunda bu belge aranmaz.

4.5.1.2. Ortak girişimlerde pilot ortağın bu şartı sağlaması gerekmektedir.

4.5.2. İş deneyimini gosteren belgeler

4.5.2.1 Yurt içinde kamu veya özel sektörde bedel içeren tek bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak; İlk ilan tarihinden geriye doğru son beş yıl içinde kabul işlemleri tamamlanan hizmet alımlarıyla ilgili iş deneyimini gosteren belgelerin, teklif edilen bedelin % 50 sinden az olmaması gerekir.

4.5.2.2 Devredilen işlerde devir öncesindeki veya sonrasındaki dönemde ilk sözleşme bedelinin en az % 80'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, ilk ilan veya davet tarihinden geriye doğru son beş yıl içinde kabul işlemleri tamamlanan hizmet işleriyle ilgili iş deneyimini gosteren belgeler sunulabilir.

4.5.2.3 İş ortaklığında pilot ortağın, istenen iş deneyim tutarının en az % 70'ini, diğer ortakların her birinin, istenen iş deneyim tutarının en az % 10'unu sağlaması ve diğer ortak veya ortakların iş deneyim tutarı toplamının ise istenen iş deneyim tutarının % 30'undan az olmaması gerekir. Ancak, ihaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kurulmuş olan iş ortaklığının gerçekleştirdiği bir işten elde edilen iş deneyimini gosteren belgelerin sunulması halinde, pilot ortak ve diğer ortakların her birinin birinci cümledeki oranlara göre asgari iş deneyim tutarını sağlaması koşulu aranmaz.

4.5.2.4. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini gosterme üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası

bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belgenin sunulması zorunludur.

4.5.2.5 Tüzel kişi tarafından sunulan iş deneyimini gösteren belgenin, ihale veya son başvuru tarihinden geriye doğru en az bir yıldır kesintisiz olarak aynı tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, bu ortağa ait iş deneyimini gösteren belgeler teminat süresi sonuna kadar başka bir tüzel kişiye kullanılamaz.

4.6. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler.

a) Genel Proje ve inşaat işleri

4.7. Belgelerin sunuluş şekli: Adaylar, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Adaylar, istenen belgelerin aslı yerine son başvuru tarihinden önce İdare tarafından "aslı İdarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini de başvurularına ekleyebilirler.

4.7. Yabancı istekli tarafından ihaleye teklif verilmeyecektir.

4.8. Tekliflerin dili Türkçedir.

5- İsteklilerin bu ihale konusu hizmetten doğacak gelirlerden idare lehine bırakacak oldukları "İRTİFAK HAKKI" oranı fiyat avantajı olarak değerlendirilecektir.

6. Bu ihalenin anahtar teslimi işler bölümünde eksiltme uygulanacaktır

7- Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir

8. İhale dokümanı yukarıda belirtilen adreste ve www.arel.edu.tr web adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak İhaleye katılmak için dokümanın idarece her sayfası onaylanmış örneğinin İstanbul AREL Üniversitesi Türkoba Mahallesi Erguvan Sokak No:25 D-2 villa 34537 Tepekent Büyükçekmece/İSTANBUL adresinden satın alınması zorunludur. İhale dokümanı satın almak isteyenler, ihale dosya bedelini İstanbul Arel Üniversitesi – Vakıfbank TR98 0001 5001 5800 7300 5436 13 IBAN numarasına yatırıp ibraz ettikten sonra teslim alabilirler. İhale dokümanı bedeli (KDV dahil) : 3.000TL (üçbinTürkLirası) dir

9-Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar İstanbul AREL Üniversitesi Türkoba Mahallesi Erguvan Sokak No:25 D-2 villa 34537 Tepekent Büyükçekmece/İSTANBUL adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla veya kargo ile gönderilebilir.

10-İstekliler tekliflerini, ihale dokümanında belirtilen iş kısımları için anahtar teslimi götürü bedel üzerinden, iş kalemleri için ise teklif birim fiyat şeklinde vereceklerdir İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle karma sözleşme imzalanacaktır

11- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

12- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 90 (Doksan) takvim günüdür.

13- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

