

**T.C**  
**İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ**  
**ÜNİVERSİTE HASTANESİ PROJE VE DANIŞMANLIK HİZMET ALIM**  
**SÖZLEŞME TASARISI**

**İKN (İhale Kayıt Numarası):** 2023-A-001

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

**1.1.** Bu Sözleşme, bir tarafta İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1. İdarenin**

- a) Adı: T.C İSTANBUL AREL ÜNİVERSİTESİ
- b) Adresi: Türkoba Mahallesi Erguvan Sokak No:26 / K 34537 Büyüçekmece İstanbul
- c) Telefon numarası: 0850 850 27 35- 1318
- ç) Faks numarası: 0212 860 04 81
- d) Elektronik posta adresi: arel@arel.edu.tr

**2.2. Yüklenicinin**

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı:
- b) T.C. Kimlik No: .....
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi :

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1.** İşin adı : İstanbul Arel Üniversitesi Bahçelievler Üniversite Hastanesi Proje ve Danışmanlık Hizmet Alımı

**3.2.** İşin yapılma yeri: İSTANBUL / Bahçelievler

**3.3.** İşin niteliği, türü ve miktarı : İstanbul İli Bahçelievler ilçesinde Yenibosna Mah. 317 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine inşa edilecek ( yaklaşık 40,000 mt2 inşaat alanı ) Üniversite Hastanesinin tüm projelerinin yapımı, fizibilite raporlarının hazırlanması, sağlık bakanlığı onay süreçlerinin takibi ve

## **Madde 4-Sözleşmenin dili**

4.1. Sözleşmenin dili Türkçedir.

## **Madde 5 - Tanımlar**

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturulan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

## **Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile teknik şartnamelere dayalı olarak, yüklenici tarafından teklif edilen anahtar teslimi tutarın **TRY + KDV ( TRY ) (rakam ve yazıyla) Türk Lirası** ) bedel üzerinden akdedilmiştir.

## **Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, giderleri vb giderler, ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir. Söz konusu işin Yatırım Teşviği kapsamında alınması durumunda Yükleniciye gerekli bilgilendirme yapılacaktır.

## **Madde 8 – Sözleşmenin ekleri**

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

### **8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler**

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

1-Teknik Şartname

2- İdari Şartname,

3- Sözleşme Tasarısı,

4-Teklif mektubu

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir. İşin niteliğine ve ihalenin türüne göre belgeler ek te sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olarak yer alacaktır.

## **Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç 3 (üç) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren ..... gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

9.3. . İşin müstakil kullanımına elverişli kısımları ve bitirme tarihleri:

<u>İşin Kısımları</u>	<u>Bitirme Tarihleri</u>
TAMAMI	1 yıl

9.4. Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler yoktur.

#### **Madde 10-Teminata ilişkin hükümler**

##### **10.1 Geçici teminat**

İşin toplam tutarının %3 ü tutarında geçici banka teminat mektubu alınacaktır.

##### **10.2. Kesin teminat**

10.2.1. Yükleniciden, işin toplam tutarının %6 sı tutarında kesin teminat mektubu alınacaktır.

10.2.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi sözleşme tarihinden itibaren 1 yıl süreli olacaktır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

##### **10.3. Ek kesin teminat**

10.3.1. Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

10.3.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.4. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, idari şartnamede belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

##### **10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi**

10.4.1. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

10.4.2 Avans verilmesi durumunda avans tutarı kadar geçici teminat alınacaktır.

#### **Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları**

11.1. Yüklenicinin hakedişi İstanbul AREL Üniversitesi Mali İşler Daire Başkanlığınca ödenir.

11.2. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir ya da temlik edemez.

11.3. Yüklenici ye Sözleşme imzalanmasına müteakip TRY Avans Ödemesi yapılacak olup ,kalan bakiye tutarı idare ile karşılıklı sağlanacak mutabakat sonucu sözleşmede yer alacak şekilde taksitler halinde ödenecektir.

#### **Madde 12 - İş programı**

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren beş gün içinde, onaylanmak üzere İdareye teslim edilir

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere üç gün içinde onaylar.

12.3. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır

**Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

13.1. Yüklenici ye Bu iş ,,,,, TRY ( ..... Türk Lirası tutarında ) avans verilecektir. Avans ödemesi Teminat mektubunun idareye teslimi ve sözleşmenin imzalanmasına müteakip en geç 5 (beş) iş günü içerisinde Yüklenicinin banka hesabına havale edilecektir.

**Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

14.1. Fiyat farkı ödenmeyecektir.

**Madde 15 - Alt yükleniciler**

15.1 Alt yüklenici kabul edilmemektedir

**Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar**

16.1 Bu Sözleşme kapsamında türlü malzeme, işçilik, onarım , danışmanlık vb hizmetler Yüklenici sorumluluğundadır

**Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

17.1. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, sorumludur

17.2. Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara

karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır..

17.3. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

18.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır

**Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

19.1. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

19.2. Sözleşme konusu taahhüdün tamamlanan ve müstakil kullanıma elverişli kısımları için, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre kısmi kabul yapılması öngörülmektedir.

**Madde 20 - Teminat süresi**

20.1. Teminat süresi bir yıl olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

**Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

21.1. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır

#### **Madde 22 - Yüklenicilerin sorumluluğu**

22.1. Yüklenici sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

#### **Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

23.1. Yüklenici, iş ile ilgili her türlü personel, makine ve ekipmanı sağlamaktan sorumludur. Personel sigorta işleri yüklenicinin imalat işyeri üzerinden yapılır.

#### **Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

#### **Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

25.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

25.2. Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin %0,06 oranında gecikme cezası uygulanır

25.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

25.4. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

25.5. Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

25.6. Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

25.7.(Ek madde: 08.08.2019-30856 R.G./16. md., yürürlük:18.08.2019) Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin %15'ini geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin %15'ini geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra 4735 sayılı Kanununun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

#### **Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**26.1.** Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**27.1.** Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**28.** Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

**Madde 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**29.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır. İşyeri imalat yeridir.

**29.2 Ek madde: 27/04/2016-29696 R.G. / 1. md.)** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

**Madde30 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**30.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde İstanbul mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir

**Madde 31- Hüküm bulunmayan haller**

**31.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

**Madde 32 - Diğer hususlar**

**32.1.** İşin kontrolü, denetimi ve sözleşme yönetimi

**32.1.1.** İşin kontrolü, denetimi ve sözleşme yönetimi Yapım İşleri Genel Şartnamesi esaslarına uygun olarak İdarece belirlenen tüzel kişilik marifetiyle yürütülür.

**31.1.2.** Sözleşmeden doğan damga vergisi yükleniciye aittir.

**32-GİZLİLİK**

**32.1.** **Yüklenici** ve İdare işbu sözleşmeyi yazılı olarak onaylamasına müteakip gizlilik süreci başlayacaktır.

Yüklenici, kendisine iletilen özel bilgileri (özel bilgi; tarafların ve/veya sözlü elektronik formatta birbirlerine ilettiği her türlü ürün, teknoloji, prosedür, program, finansal bilgi ve hedefler, veri, know-how, tasarım, yazılım, müşteri listesi ve benzeri belgeleri içerir.) hiçbir şekilde başka amaçla kullanmayacak, dağıtamayacak, üçüncü kişilere aktaramayacaktır. Özel bilgiler Firma tarafından gizli tutulacak ve bu bilgilerin yetkisiz kişilerce kullanılmasını önlemek üzere her türlü güvenlik önlemleri alacaktır.

Ab.

### **Madde 33 - Yürürlük**

33.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

### **Madde 34 – Sözleşmenin imzalanması**

34.1. Bu sözleşme 34 maddeden ibaret olup, İdare, Yüklenici ve Kontrol tüzel kişiliği tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra / / tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı suretini” düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**İDARE**

**YÜKLENİCİ**

Ab.